

**NOMBRE DE MEMBRES**

Membres afférents  
au conseil municipal 15  
Membres en exercice 13  
Membres présents 09  
Représentés 03  
Votants 12  
Exprimés 12  
Pour 12  
Contre 0  
Abstention 0  
Date de la convocation  
1<sup>er</sup> avril 2022

Date d'affichage

Secrétaire de séance

**Séance du 13 avril 2022**

L'an deux mil vingt deux

Le treize avril à 20 heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian GUTTIN, Maire de Charancieu.

Monsieur GUTTIN Christian, Monsieur HOUET Jean-Paul, Monsieur NAVE Henri, Madame MOTTET Corinne, Madame MERCURI Séverine, Madame ARENA Corinne, Madame PICHON-MARTIN Janine, Monsieur LARDIN Adrien, Monsieur DIJOUX Sylver.

Absents : Monsieur BOUKENDOUR Arezki, Monsieur GARCIA François a donné procuration à Madame PICHON-MARTIN Janine, Madame REYNAUD Estelle a donné procuration à Madame MOTTET Corinne, Madame QUENEHEN Audrey a donné procuration à Monsieur NAVE Henri

Madame Corinne MOTTET a été nommée secrétaire de séance

**MODIFICATION  
SIMPLIFIEE DU PLU**

La commune de Charancieu souhaite modifier son Plan Local d'Urbanisme concernant le secteur du centre bourg couvert par des OAP pour permettre la faisabilité d'une opération prête à sortir au regard du travail qu'il a pu être fait notamment sur le foncier et de l'organisation des circulations sur le bourg.

Les objectifs sont les suivants :

1 .Organiser la zone de manière différente :

- Mutualiser le parking public entre école et cimetière (sur « le chemin du vignay »), et le rapprocher de la mairie et de la salle des fêtes, afin de ne pas augmenter la circulation sur « la route du village » et d'avoir un accès plus sécurisé pour les piétons ; modification et/ou suppression des ER 1 et ER 2 ;

- Maintenir les objectifs en nombre de logements et en diversification mais organiser différemment la densité de logements sur le secteur pour réduire les coûts d'aménagement.

2. - Scinder l'urbanisation de la zone AU en 2 phases (zone périphérique et zone centrale).

Envoyé en préfecture le 19/04/2022

Reçu en préfecture le 19/04/2022

Affiché le 19/4/2022

ID 338-21880088-20220413-020220101-DE

Par ailleurs, pour plus de cohérence, e  
les règles de reculs sur la zone d'activités en fonction de  
l'implantation des constructions déjà existantes

Pour cela, il serait nécessaire de procéder à une modification  
simplifiée du PLU dont les objectifs seraient les suivants :

Il est également rappelé à l'assemblée que l'élaboration du PLU  
de Charancieu adopté en 2016 avait été conduite par le cabinet  
d'étude Bda.

Monsieur le Maire présente à l'assemblée la proposition  
financière de Madame Emmanuelle Delprée, architecte-  
urbaniste, chargée de projet du groupement de compétences en  
urbanisme et environnement « Atelier BDa » de la société 3BIS.  
Madame DELPREE propose la mission suivante :

Elaboration et suivi complet du dossier de modification  
simplifiée du PLU de la commune de Charancieu comme décrit  
ci-dessus.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire,  
Après avoir délibéré,

Considérant que les modifications prévues étant autres que  
celles qui relèvent du champ d'application prévue au L152-41  
du Code de l'urbanisme et pouvant être menées selon une  
procédure simplifiée selon les articles L152-45 et L153-46 du  
code de l'urbanisme,

Donne son accord pour que soit engagée la modification  
simplifiée du PLU de la commune de Charancieu,

Donne son accord, conformément à la proposition du Cabinet  
Bda qui est acceptée, pour l'élaboration et le suivi complet du  
dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de  
Charancieu.

Fait à Charancieu, le 13 avril 2022

Pour copie conforme,  
le Maire,  
Christian GUTTIN

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Christian Guttin', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE CHARANCIEU' and 'ISERE' around a central emblem. The signature is written in a stylized, cursive manner.